

**Отчет за 2023 год**  
**о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**ул. Пушкина, д.117**

Площадь жилых помещений, кв.м.	3599,5
Площадь нежилых помещений, кв.м.	

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>937635,60</b>	<b>969319,42</b>	<b>-31683,82</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	914849,40	933580,89	-18731,49
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-6155,04	7639,37	-13794,41
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	18573,60	18801,96	-228,36
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3024,12	1921,67	1102,45
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	7343,52	7375,53	-32,01
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>16800,00</b>	<b>12600,00</b>	<b>4200,00</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	16800,00	12600,00	4200,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>954 435,60</b>	<b>981 919,42</b>	<b>-27483,82</b>
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>218993,58</b>		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	209490,90		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9502,68		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>577220,66</b>		
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:</b>	<b>21165,06</b>		
Проверка состояния и выявление повреждений	21165,06		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>239726,70</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	154202,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	47513,40
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	38010,72
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3 163 28,90</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	82068,60
Дератизация, дезинсекция	3172,40
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	168456,60
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2159,70
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1295,82
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	59175,78
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Пушкина, д.117</b>	<b>242640,50</b>
Замена труб-ов водоснабжения ф 15,25,32мм (ХВС)	3801,20
Замена ОДПУ холодной воды	10230,75
Замена доводчика двери МОП	1639,00
Замена светильников МОП (подъезд 1)	1431,12
Замена дверей МОП	77117,08
Замена заорной арматуры ф 80мм (тепл.узел)	8086,00
Замена КИП (тепловой узел)	5355,25
Замена трубопроводов канализации ф110мм	1730,20
Установка скамьи	6180,44
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	7460,60
Замена труб-ов отопления ф 32мм (тех.подвал)	3168,10
Ремонт кровли	71655,00
Монтаж прожектора с фото реле (фасад)	3228,30
Замена запорной арматуры ф 15мм (отопление)	919,80
Техническая диагностика ВДГО	27090,00
Замена заорной арматуры ф 80мм (тепл.узел)	8639,50
Замена труб-ов канализации ф110мм (тех.подвал)	1502,30
Замена вода холодной воды ф50мм	1428,16
Замена труб-ов канализации ф50мм	1556,70
Замена электрического автомата кв.25	421,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>65681,92</b>
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	32612,07
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9630,26
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10154,06
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	13285,53
<b>ИТОГО расходы за отчетный период</b>	<b>1 104 536,66</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	-122617,24

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А. Д. Витулёв